
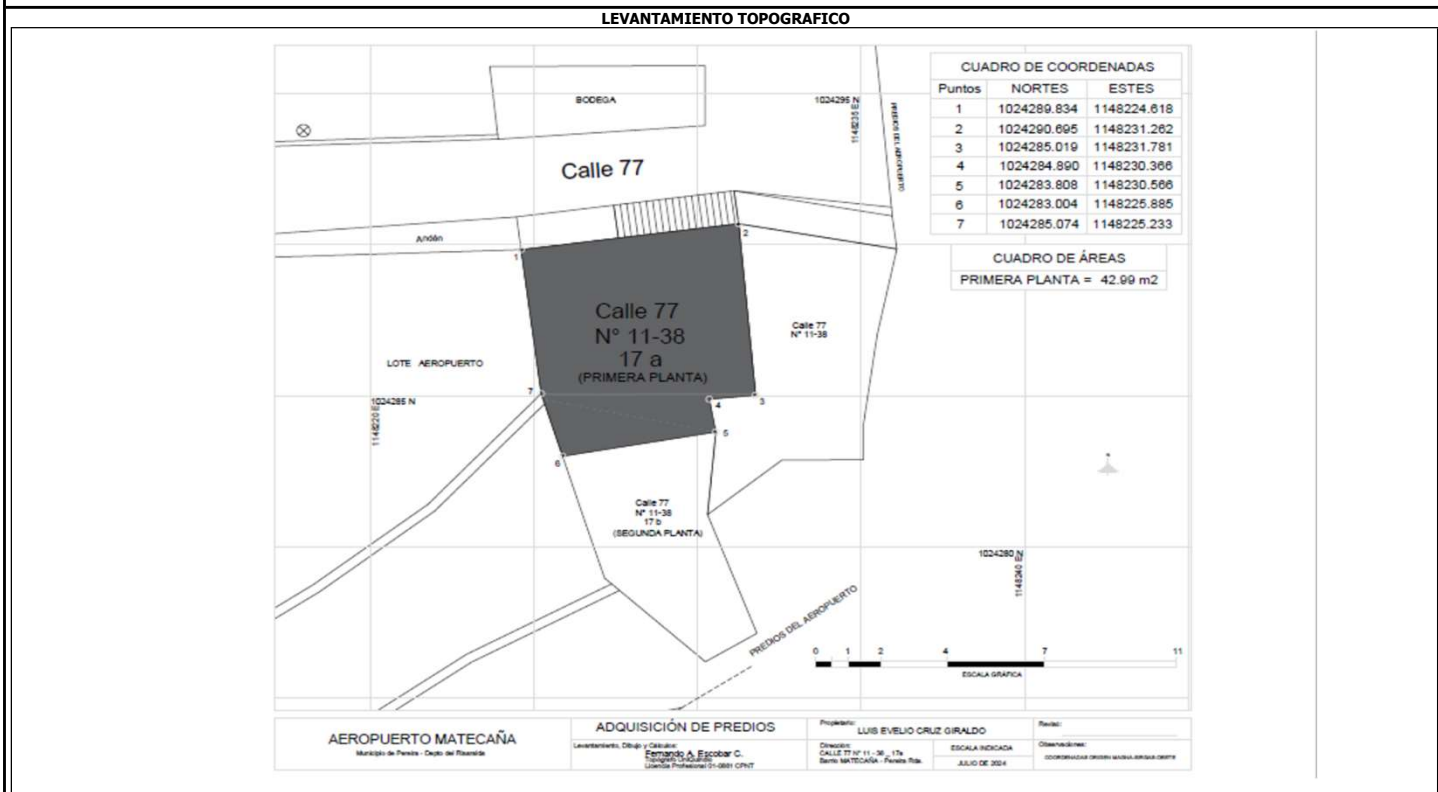

 Aeropuerto Internacional Matecaña	 LONJA INTERNACIONAL Inmobiliaria Cafetera	CONTRATO	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.
		CONTRATO #:	2024-047


NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO	CÉDULA/NIT	6.283.691	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NO TIENE
	DIRECCIÓN / EMAIL	MISMO PREDIO	CÉDULA CATASTRAL	6600101090000785004150000001
	DIRECCIÓN DEL PREDIO	CALLE 77 N° 11-38		

VEREDA/BARRIO:	MATECANA	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Documento de compraventa suscrito por la vendedora MARIA GIRALDO DE SANCHEZ y el comprador LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO, con fecha del 08 de Marzo de 2011.
MUNICIPIO:	PEREIRA	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	HABITACIONAL	
DPTO:	RISARALDA		0 - 7 % Plana	
Predio requerido para:	COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA		TOPOGRAFÍA	



FECHA DE ELABORACIÓN: 20-jul.-24

Elaboró: 
GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ

Revisó y Aprobó: 
HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	ÁREA	UNIDAD
1	PRIMERA PLANTA	42,99	m ²
2	SEGUNDA PLANTA	0	m ²
3	BALCON	0,00	m ²
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		42,99	m²

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO

ÁREA TOTAL MEJORA 42,990000 m²
OBSERVACIONES: Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.